


04002761503050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 276

15 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/11614/04 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μυρσίνης Χατζηανδρέου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πάμφιλλα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και προσθήκη καθ' ύψος (ειδική ρύθμιση) σε ισόγειο κτίριο στο ίδιο οικόπεδο ιδιοκτησίας Δέσποινας Σγουρέλλη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/ Β11.3.1999), απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 225/Φ.ΣΧΟΠ/ 25.5.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Λέσβου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 6062/26.5.2004 του Υπ. Αιγαίου και Ν.Π.

8. Την από 17.11.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους Δέσποινα Σγουρέλλη και Μυρσίνη Χατζηανδρέου με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/6189/17.11.2004 έγγραφό μας.

9. Τις από 19.11.2004 (αρ. πρωτ. 11614/19.11.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Ν.Π.) και 21.12.2004 (αρ. πρωτ. 13286/21.12.2004 του Υπουργείου Αιγαίου και Ν.Π.) αντίστοιχα απαντήσεις των ενδιαφερομένων Δέσποινας Σγουρέλλη και Μυρσίνης Χατζηανδρέου ως προς την από 17.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Τις από 3.3.2005 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μυρσίνης Χατζηανδρέου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πάμφιλλα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου (Ν. Λέσβου), όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/11614/04/2005 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος (ειδική ρύθμιση) στο ισόγειο κτίριο ιδιοκτησίας Δέσποινας Σγουρέλλη που βρίσκεται στο ίδιο οικόπεδο με το χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, με την προϋπόθεση ότι η μελέτη δεν θα περιλαμβάνει εξώστες (μπαλκόνια), το τελικό ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει αυτό του διατηρητέου, και θα εγκριθεί από το ΣΧΟΠ Υπ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Λέσβου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ιδιοκτ. (οικία) Παναγ. Μοσχονησίου

(ΒΓ) = 8.35

ιδ. Μυρσίνης Χατζηανδρέου

υπαρχον διώροφο διατηρητέο κτίριο

αυλή

υπαρχον ισόγειο

υπαρχον ισόγειο ειδική ρύθμιση

ιδ. Δέσποινας Σγουρέλη

(ΑΒ) = 13.65

(ΓΔ) = 13.55

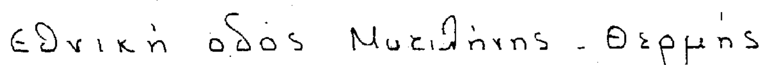
(ΑΔ) = 8.70

οδός Κοινόχρηστος (πλάτος 6.45 m)

οδός Κοινόχρηστος (πλάτος 5.20 m)

οικόπ. ιδιοκτησ. 1) Αποστ. Χ.Ματωλάκη 2) Μυρσ. Χ.Ματωλάκη Χ. Ανδρέου 3) Δέσποινας Χ. Ματωλάκη Σγουρέλη

οικόπεδο ιδιοκτησ. Αποστόλου Χ. Ματωλάκη



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΣΓΟΥΡΕΛΗ - ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΧΑΤΖΗΑΝΔΡΕΟΥ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΜΦΙΛΑ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ..%

ΔΠΕ/11614/04/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/11614/04/05

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Μυρσίνης Χατζηανδρέου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πάμφιλα του Δήμου Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου (Ν. Λέσβου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και πρόσθετων και ειδική ρύθμιση) σε κείμενο κτίσμα στο ίδιο οικόπεδο ιδ. Δέσποινας Σγουρέλη.

Μάρτιος 2005

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 12169/04/466 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Γαργαλίανων στην περιοχή Νεκροταφείου ως προς την μετατόπιση της οδού (παράλληλη της οδού Αγαμέμνονος) η οποία αποτελεί και ακραίο όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. καθώς και της κάθετης σ'αυτή (ανώνυμη οδό) σε νέα θέση (διαμορφωμένη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61.

4. Την εγκύκλιο 8/75.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 30/5.3.2004 «Διατάξεις για την εισφορά γης».

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του Ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ Ν.2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β).

12. Το με αριθμ. πρωτοκόλλου 4832/2003 σχετικό αίτημα με το συνημμένο φάκελο στοιχείων (3036/331/3.6.2003 ΔΗΜΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ).

13. Την υπ' αριθμ. 123/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαργαλίανων και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

14. Το 4832/2314/2003 έγγραφο της υπηρεσίας μας που ζητούσε πρόσθετα στοιχεία και μερικές διορθώσεις.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 6123/581/2003 έγγραφο του Δήμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 123/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και οι σχετικές βεβαιώσεις.

16. Την με αρ. πρωτ. 3486/1956/2004 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την με αριθμό πρακτικού Νο 5ον /1.7.2004 θέμα 6ο σχετική απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που αναβάλει την εξέταση του θέματος προκειμένου να προσκομιστεί η οικοδομική άδεια της υφισταμένης οικοδομής.

18. Την επανεπιβολή του θέματος στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με την αρ. πρωτ. 3486/1956/2004 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας μετά την προσκόμιση της σχετικής 490/1983 οικοδομικής άδειας και του τοπογραφικού διαγράμματος της υφιστάμενης οικοδομικής.

19. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 6ον/12.10.2004 θέμα 3ον για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Γαργαλίανων, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Γαργαλίανων στην περιοχή Νεκροταφείου στα όρια του εγκεκριμένου Ρ.Σ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Αναστασόπουλος Νικόλαος, τον Ιούνιο του 2002, ως προς:

- Την μετατόπιση της οδού (παράλληλη της οδού Αγαμέμνονος), η οποία αποτελεί και ακραία όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. προς το νότο σε νέα θέση που να εναρμονίζεται με την διαμορφωμένη κατάσταση και παράλληλα να αίρεται η ρυμοτόμηση υπάρχουσας οικοδομής καθώς και επίσης την μετατώπιση της κάθετης σ'αυτή (ανώνυμη οδό) σε νέα θέση (διαμορφωμένη).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών (Εμβαδόν πλάτους οδού που τροποποιείται 1080 Μ2 - 8 μέτρα και εμβαδόν που προτείνεται 1080 Μ2 - 8 μέτρα).

Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογιστεί.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΛ. 10μ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΠΛ. 12μ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΦΕΚ 562Δ/1-11-78
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΣΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΣΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Γερασιμούλα Κατσίβελα
2. Λουμιώτης Φώτης και Δημήτριος
3. Κατσίβελα Αδαμαντία

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ

Για την ιδιοκτησία (1) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=578,00 μ2

" (2) (Α-Λ-Κ-Ι-Α)=142,00 μ2

" (3) (Λ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ)=550,00 μ2

Εμβαδόν και πλάτος οδού που τροποποιείται 1080 μ2 - 8 μ
Εμβαδόν και πλάτος οδού που προτείνεται 1080 μ2 - 8 μ & 8μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. :Περιοχή Νεκροταφείο ΔΗΜΟΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δήμο Γαργαλιάνων περιοχή Νεκροταφείο

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Ιούνιος 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9-Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109238801 - FAX. 2109238802 - ΚΙΝ 6945971547

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ
Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Τ.

Ο Γενικός Γραμματέας
Ν.Α. Μεσσηνίας

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Εγκρίθηκε ως προς την Ακρίβεια της υφιστάμενης Κατάστασης, υπάρχοντα Κτίσματα κλπ. Στο Ο.Τ...... Του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ.Απόφασης Νομάρχη
Καλαμάτα	Καλαμάτα 18/1/05	Καλαμάτα 8/2/05	
	Γάτσος Γ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Αγρίου Σταυρούλα Πολιτικός Μηχ/κος	Ο Νομάρχης ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Τοπογράφου Μηχανικού

Γαργαλιάνοι-Αθήνα:Ηπείρου 22 10 433 τηλ 8236660
0945971547-076323643 fax 8229688 Email:nanast@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Γερασιμούλα Κατσίβελα

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ (Νεκροταφείο)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 47958 ΧΑΟΥΠΤΜΑΝ 9-Ν ΚΟΣΜΟΣ Τ.Κ. 117 45 - ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ 042283490 - ΔΟΥ ΙΗ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 2109238801 - FAX. 2109238802 - ΚΙΝ 6945971547

Αριθμ. 1822/720 (3)

Αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που συνδέει τον Οικισμό: ΑΙΘΑΙΑΣ του Δ.Δ. ΑΙΘΑΙΑΣ του Δήμου Θουρίας Ν. Μεσσηνίας με την 4η επαρχιακή οδό Θουρίας - Δυρραχίου Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270Δ (Αρθ. 1. παρ. 2. β. δ.δ.) «περί δόμησης ΕΚΤΟΣ σχεδίου, ΕΚΤΟΣ οικισμού κ.λ.π.».

2. Την εγκ. 104/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι απαιτείται αναγνώριση με απόφαση Νομάρχη των οδών ως Δημοτικών όχι μόνο των κυριωτέρων αλλά και των μοναδικών.

3. Το Π.Δ. 209/1998 ΦΕΚ 169Α/15.7.1998 Άρθρ. 2 παρ. 2. ζ. σύμφωνα με το οποίο......οι δημοτικές οδοί χαρακτηρίζονται με απόφαση Νομάρχη κ.λ.π. και είναι οι οδοί που εξυπηρετούν την υπεραστική συγκοινωνία.

4. Την 28934/860/1997 «Αρμοδιότητες αιρετών Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ πλην Γ.Γ.Δ.Ε.» σύμφωνα με το κεφάλαιο IV παρ, 8 της οποίας, ο καθορισμός των κυριοτέρων Κοινοτικών ή Δημοτικών οδών (άρθρο παρ. 2. β.δ.δ. του Π.Δ/τος της 24/31.5.1985 περί όρων δόμησης ΕΚΤΟΣ Σχεδίου και ΕΚΤΟΣ Οικισμών ΦΕΚ 270Δ/1985 γίνεται με απόφαση Νομάρχη.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ υπέρ της αναγνώρισης της οδού του θέματος όπως αυτή διατυπώνεται ως 5ο θέμα του 7ου πρακτικού το οποίο μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 39/15.2.2005, έγγραφο του ΣΧΟΠ (ΑΠ ΔΙΠΕΧΩΠΟ 1822/23.2.2005).

6. Το σε κλίμακα 1:5.000 απόσπασμα χάρτη των περιοχών της οδού του θέματος η οποία απεικονίζεται στο χάρτη με μώβ χρώμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως δημοτική την οδό που συνδέει: Τον οικισμό ΑΙΘΑΙΑΣ του δ.δ. ΑΙΘΑΙΑΣ του Δήμου ΘΟΥΡΙΑΣ του Ν. Μεσσηνίας με την 4η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΘΟΥΡΙΑΣ του Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

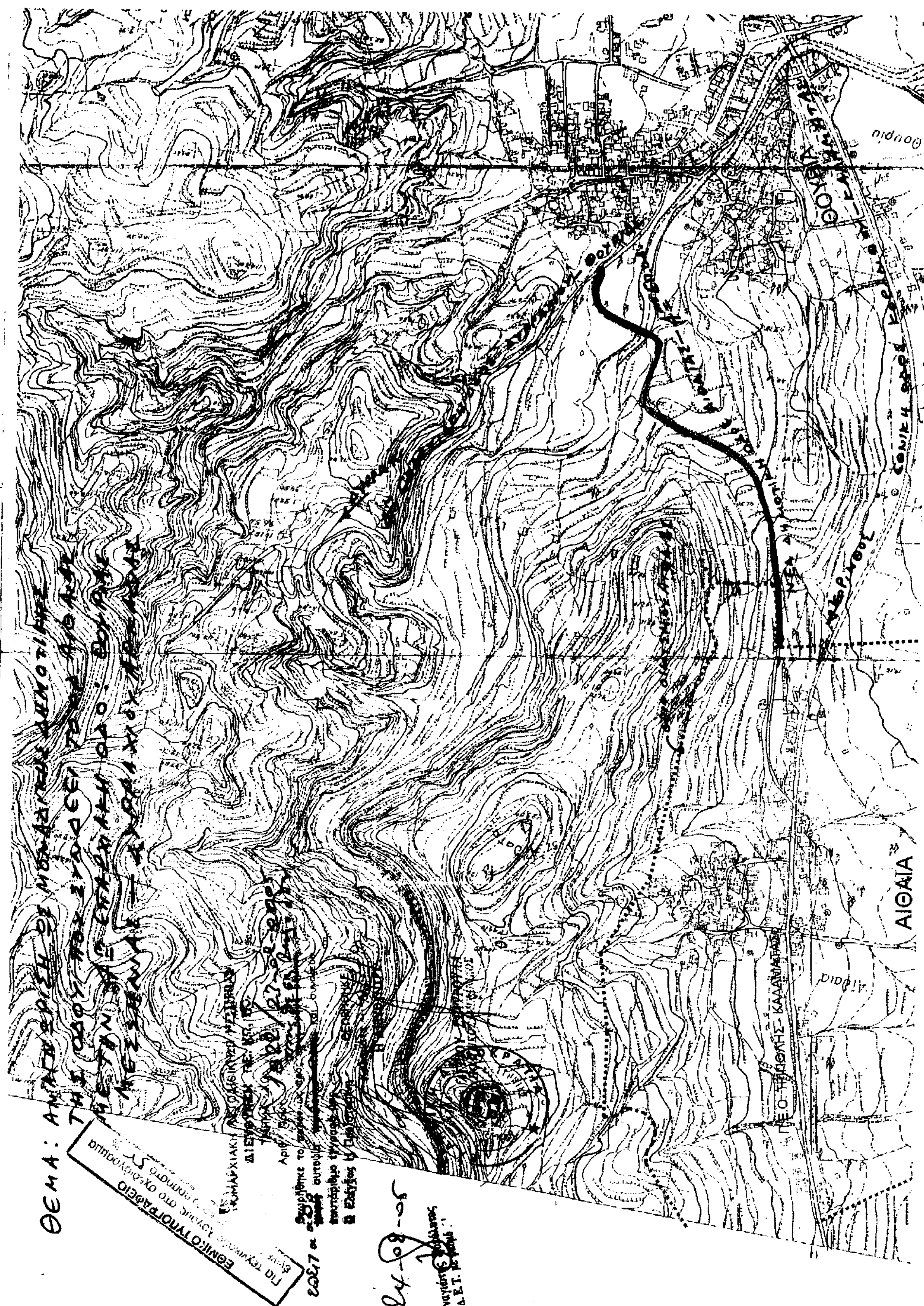
Η οδός αυτή απεικονίζεται με χρώμα μώβ στο συν/νο του παρόντος, απόσπασμα χάρτη σε κλίμακ 1:5.000.

Από της δημοσίευσης της παρούσης στο Φ.Ε.Κ. θα έχουν εφαρμογή για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή οι περί παρεκλίσεων διατάξεις αρτιότητος, οικοδομησιμότητος του άνω σχετικού (1) Π.Δ/τος.

Από την δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού,Νομαρχιακού ή Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Φεβρουαρίου 2005
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΑΙΘΑΙΑ